



***MANUAL DE
POLÍTICAS
CONTABLES***



MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS



CRA. 10 NO 6 – 46 OFI. 305 ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA
Cel: 312 449 8853 – (1) 889 6566

Contenido

Introducción al Manual de Políticas Contables	4
Objetivo	4
Uso	5
Alcance	5
Vigencia	5
Políticas Contables Generales	6
Transición a Normas de Información Financiera (NIIF para Pymes)	6
Bases de medición	7
Moneda funcional y de presentación	7
Uso de estimaciones y juicios	7
Importancia relativa y materialidad	7
Hipótesis de Negocio en Marcha	7
Costo Histórico	7
Valor Razonable	8
Identificación de los estados financieros	8
Contextualización de la entidad	9
Misión	9
Visión	9
Valores empresariales	9
Manual de Políticas Contables	10
Política de Efectivo y Equivalente al Efectivo	10
Política de Cuentas por cobrar	12
Política de Inventarios	14
Política de Activos Biológicos	16
Política de propiedad, planta y equipo	18
Política de Otros activos	23
Política de Obligaciones financieras	23



Política de Proveedores	24
Política de Beneficios a empleados	25
Política de Costos y Gastos	26
Política de Capital	27
Política de Ingresos de actividades ordinarias	27
Política de Presentación de estados financieros	28

Introducción al Manual de Políticas Contables

La entidad Agroavícola la Fortaleza SAS, cumpliendo con el marco normativo establecido por la ley 1314 del 2009, se acoge a la implementación de las normas internacionales y el Decreto 3022 del 2013 quien clasifica a esta entidad en el grupo II teniendo en cuenta los aspectos técnicos y procedimentales establecidos mediante un manual de políticas contables con el propósito de incorporar los principios de transparencia y confiabilidad partiendo de bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad al preparar y presentar estados financieros aportando una universalidad que contribuye a la comprensibilidad de la información financiera para los usuarios o interesados de la misma.

Objetivo

Este Manual de políticas contables tiene por objetivo establecer principios, bases y demás procedimientos necesarios de la Norma internacional de información financiera (NIIF) bajo la ley 1314 del 2009 y el Decreto 3022 del 2013 en Colombia para la presentación de los estados financieros acorde al grupo II. Es importante resaltar que dicho manual de políticas establece el procedimiento necesario para el tratamiento de las cuentas que componen los estados financieros contribuyendo a brindar seguridad razonable a la hora de presentación de los mismos.

Uso

Su uso es de carácter consultivo ya que establece un modelo procedimental que incorpora la metodología de las Normas Internacionales de Información Financiera para generar bases sólidas para el entendimiento y análisis de la información financiera, contribuyendo al proceso de toma de decisiones en la entidad.

Alcance

Este manual de políticas contables contará con:

- Las bases para el establecimiento de procedimientos contable, mediante la puesta en marcha de la norma internacional para la preparación, presentación y revelación de los estados financieros.
- La incorporación de la medición como base del reconocimiento de cada una de las partidas que hacen parte integral de los estados financieros.
- Establecer una estructura procedimental del manejo contable respecto a las políticas establecidas en el manual.

Vigencia

Este manual de políticas contables bajo normas internacionales de información financiera tendrá vigencia desde el 01 de enero del 2015 hasta el momento en que otra norma reemplace o derogue las NIIF para pymes.

Políticas Contables Generales

Las siguientes son las políticas y prácticas contables utilizadas por la compañía en su contabilidad y en la preparación de sus estados financieros, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con corte a la fecha de presentación de los informes contables, la Entidad se encuentra obligada a presentar solo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentado por el Decreto Único Reglamentario 2420 y 2496 del 2015.

Las NIIF aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

Transición a Normas de Información Financiera (NIIF para Pymes)

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 son los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con las normas de información financiera para pymes. El proceso de implementación de NIIF para Pymes en AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, inicio con el estado de situación financiera de apertura (ESFA), donde por primera vez se midieron de acuerdo con el nuevo marco normativo los activos, pasivos y patrimonio de AGROAVICOLA LA FORTALEZA con corte 10 de julio de 2015. El estado de situación financiera de apertura es el inicial del periodo 2015 (10/07/2015), no será puesto en conocimiento del público ni tendrá efectos legales en dicho momento. Un periodo de transición, donde AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS llevó la contabilidad para todos los efectos legales de acuerdo con la normatividad vigente (decretos 2649 y 2650 de 1993 y demás normatividad vigente) y, simultáneamente, obtuvo información de acuerdo con el nuevo marco normativo de información financiera (NIIF para PYMES), con el fin de permitir la construcción de información financiera que fue utilizada para fines comparativos en los estados financieros en los que se aplique por primera vez el nuevo marco técnico normativo, este período contiene información del 10 de julio de 2015 al 31 de diciembre de 2015. Esta información financiera no será puesta en conocimiento público ni tendrá efectos legales en dicho momento. Por último, a partir del 01 de enero de 2016, AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS aplicó el nuevo marco normativo para todos los efectos, incluyendo contabilidad oficial, libros de comercio y presentación de estados financieros.

Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Hipótesis de Negocio en Marcha

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, ha sido una compañía cuyos principales indicadores económicos, financieros, operativos y administrativos dan cuenta de su crecimiento y perdurabilidad en el sector en el que se desenvuelve, pero que por causas tanto internas como externas atraviesa una coyuntura que, particularmente, le han afectado su flujo de caja y, consecuentemente, le han hecho incurrir en cesación de pagos respecto a algunas de sus obligaciones.

Costo Histórico

Para los activos de la compañía, el costo histórico estará enmarcado por aquel valor de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el costo razonable de la contrapartida entregada para obtener el activo en el instante de la compra.

Para los pasivos, el precio histórico se registrará el costo del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las porciones de efectivo y otras partidas iguales que se espera costear para saciar la que corresponde deuda en el curso común de la operación.

Valor Razonable

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Identificación de los estados financieros

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS prepara sus estados financieros partiendo de las bases de las normas internacionales de información financiera adoptadas por el consejo técnico de contaduría Pública en Colombia, se realizarán cada cierre del ejercicio contable que será del periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

La entidad emitirá los siguientes estados financieros:

- Estado de situación Financiera.
- Estado de resultados, Estado de resultado integral.
- Flujo de efectivo.
- Estado de cambios en el patrimonio.
- Notas a los Estados Financieros.

Contextualización de la entidad

La sociedad Agroavícola la Fortaleza SAS., tiene su domicilio en la ciudad de Zipaquirá; se constituyó por Documento Privado de la Asamblea de Accionistas en Zipaquirá, del 8 de julio de 2015, inscrita el 10 de julio de 2015 bajo el número 01955572 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS., y su vigencia, de acuerdo con los estatutos sociales es indefinida. Su objeto social es la cría de aves de corral (gallinas) en sus diferentes etapas gestación, levante y producción de huevo, demás actividades que tengan relación con la avicultura.

Misión

Agroavícola La Fortaleza ejecuta sus actividades a través de la innovación e implementación de conocimiento con responsabilidad, competitividad y lealtad, cumpliendo las expectativas de nuestros productos y servicios. Brindar calidad técnica, nutricional y sanitaria entorno a la satisfacción y bienestar de cada uno de nuestros clientes, en pro del desarrollo de la comunidad y del medio ambiente.

Visión

Agroavícola La Fortaleza busca posicionarse como una empresa sólida, emprendedora y líder en el mercado y de esta forma promover el desarrollo del sector avícola colombiano. Optimizando el uso de recursos humanos y técnicos altamente calificados, con el mejoramiento continuo en nuestros procesos de producción, comercialización y servicio de postventa con altos estándares de calidad.

Valores empresariales

Confianza, responsabilidad, integridad, cumplimiento, calidad e Innovación

Manual de Políticas Contables

La organización Avícola la frontera S.A tiene en cuenta a la hora de implementar la normatividad internacional de información financiera las siguientes clases de cuentas:

- **Activo:** Recurso controlado como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener beneficios económicos a futuro
- **Pasivo:** Obligaciones presentes, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarse y la entidad espera desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos.
- **Patrimonio:** Se considera la parte residual de los activos una vez deducidos los pasivos.
- **Ingresos:** Incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo bien sea por la actividad principal u ordinaria de la compañía, decrementos de las obligaciones y otras ventas que se puedan llegar a presentar de activos o derechos que posee la empresa.
- **Gastos:** Decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre él se informa, bien sea disminución del valor de los activos, generación de aumento de pasivos que afecten decrecientemente el patrimonio.

Política de Efectivo y Equivalente al Efectivo

Definición

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS tiene definido como efectivo todos los dineros que se recaudan en caja y bancos en el curso normal de las actividades, y como equivalentes al efectivo a todas las inversiones que hacen de corto plazo (hasta seis meses) y que fácilmente se pueden convertir en dinero, es decir tienen un gran nivel de liquidez y además estas inversiones la entidad deberá tenerlas con uso restringido para pago de pasivos de corto plazo y no con el interés de mantenerlas como inversión o similar en el mediano o largo plazo.

Es importante tener en cuenta que si el efectivo o equivalente a efectivo no se puede liquidar o utilizar para cancelación de deudas dentro de los doce meses siguientes; al presentar el Estado de Situación Financiera éstos activos se deben clasificar como No Corriente y realizar la respectiva revelación a ese hecho.

Reconocimiento

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS reconocerá un efectivo y equivalente al efectivo si cumple con las siguientes condiciones:

- Debe existir un contrato entre las partes involucradas
- Que en cualquier momento se pueda exigir el desembolso en efectivo del mismo
- Que la entidad tenga el control total sobre dicho activo y que su valor sea medido con fiabilidad
- Cuando el efectivo se haya obtenido como resultado de sucesos pasados y que permita generar beneficios económicos para la entidad en tiempo futuro

Cuando la entidad haga giro de cheque y el beneficiario del mismo no lo cobre, no se reconocerá este valor como una disminución en el saldo del banco sino hasta que sea efectivamente cobrado por la otra parte.

Efectivo con uso restringido o con Destinación Específica

La entidad deberá revelar en sus estados financieros en una partida aparte denominada Efectivo de uso restringido o Efectivo con Destinación Específica, en caso de existir valores representativos de su efectivo y equivalentes al efectivo que tengan una condición especial de uso o de destino.

Medición Inicial

El efectivo se reconocerá en el momento en que suceda la transacción, es decir cuando el dinero ingrese a la caja o bancos de la entidad como resultado de recaudos de cartera o pagos por parte de terceros a favor de la entidad, teniendo en cuenta el valor exacto del efectivo recibido.

Para el caso de los equivalentes a efectivo, éstos se reconocerán por el valor de adquisición neto.

Medición Posterior

La entidad Agroavícola la Fortaleza SAS hará medición posterior de los equivalentes a efectivo en la presentación de los estados financieros, teniendo en cuenta los intereses que éstos generen en el periodo y reconociéndolos como un aumento en la inversión a corto plazo y como un ingreso financiero en el estado de resultados integral del periodo.

Revelaciones

En las notas a los estados financieros, Agroavícola la Fortaleza SAS revelará todas las partidas que hacen parte del Efectivo y Equivalentes al Efectivo tales como:

- Saldos en Cajas
- Saldos en cuentas bancarias tanto de ahorros como corrientes

Política de Cuentas por cobrar

Definición

Esta partida será considerada como un activo financiero partiendo de la idea de que representa un beneficio económico en el futuro para la entidad, las entidades deudoras serán considerados mediante los créditos que surgen de la comercialización de aves de corral y normal desarrollo de su actividad económica.

Reconocimiento

La entidad debe reconocer como cuentas por cobrar toda aquella comercialización de aves de corral, además de otras cuentas por cobrar (Socios, trabajadores, etc.) teniendo en cuenta que exista intrínsecamente un respectivo derecho de cobro y la exigibilidad del pago y se pueda medir de manera fiable. Además, todas aquellas erogaciones realizadas a título de préstamo donde se espera su reintegro en el tiempo.

- AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, establece que todas aquellas transacciones clasificadas como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar donde espera que su recuperación no supere un plazo de 210 días son consideradas con plazo en términos comerciales normales.

- Como política de AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS fija la concesión de préstamos a los empleados que se encuentran bajo vinculación laboral directa. Para este fin se consideran las siguientes líneas:

a) Calamidad Doméstica: Aquellos desembolsos otorgados para cubrir gastos funerarios, accidentes y/o enfermedades que requieren hospitalización o asistencia médica del empleado o su grupo familiar; inundación, incendio o catástrofe de la casa habitación y otros que a juicio de AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS constituyan calamidad. Su monto no puede superar dos veces el salario promedio devengado en los seis (6) últimos meses; su plazo es máximo 180 días. AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS no cobrará financiación por esta modalidad.

b) Estudio: Se entenderá por línea de préstamo para estudio el desembolso otorgado para satisfacer necesidades de estudio por parte del empleado.

- Dentro de las estrategias comerciales de AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, está el desarrollo de nuevas alternativas de negocio. Para tal fin, se han creado alianzas estratégicas con compañías que atienden los mismos segmentos. Como parte de los acuerdos, en algunos casos, AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS se compromete a entregar recursos, a título de préstamo al aliado, para que éste último pueda llevar a cabo la etapa exploratoria y desarrollo de los nuevos productos. No se estima el cobro de intereses; los recursos deben ser reintegrados a la compañía en un corto plazo

Alcance

Las partidas que hacen parte de las cuentas por cobrar serán:

- Clientes
- Cuentas Corrientes Comerciales
- Anticipos y Avances
- Cuentas de operación conjunta
- Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor
- Reclamaciones
- Cuentas por cobrar a trabajadores
- Cuentas por cobrar a socios
- Deudores varios

Medición Inicial

Agroavícola la Fortaleza SAS inicialmente reconocerá en la partida cuentas por cobrar el valor asignado para la transacción (Prestamos a empleados, socios etc) , en el caso de la venta la entidad debe tener en cuenta que en la negociación se puede presentar el pago por porcentajes hasta llegar a saldar la cuenta teniendo en cuenta la factura electrónica generada por parte de la entidad que cuando sea saldada se procederá a acreditar la cuenta de clientes y otras cuentas pertenecientes a este grupo(cuenta por cobrar a socios, a trabajadores etc).

Deterioro en Cuentas.

La entidad entenderá como deterioro cuando se presente lo siguiente:

- Registrará el deterioro de la cartera cuando luego de la evaluación comercial y jurídica así lo establezca, no existe un parámetro específico que determine que facturas se deterioraran.

Castigo de cartera o baja de cuenta

La entidad Agroavícola la Fortaleza SAS castigara definitivamente la cuenta de clientes cuando una vez pasado 3 años no exista evidencia o fiabilidad clara de pago, exista una insolvencia o cuando la asamblea de socios lo estime necesario.

Medición posterior (Presentación)

Al final de cada periodo sobre el que se informa, AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS medirá sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- Las cuentas por cobrar considerados instrumentos de deuda se medirán al costo

Para presentar en los estados financieros es necesario que la entidad presente la clasificación de las partidas (socios, trabajadores, Clientes) de forma separada en el activo corriente y no corriente dependiendo del plazo estimado para cada uno; Activo corriente menor a 360 días y No corriente Mayor a 360 días.

Información a Revelar

La entidad deberá revelar el saldo que existe a la fecha de la presentación de estados financieros en la partida cuentas por cobrar comerciales y no comerciales y los respectivos saldos de las provisiones de saldos incobrables.

Política de Inventarios

Definición

Teniendo en cuenta el objeto social, AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS dará tratamiento de inventarios a los siguientes activos:

Productos para comercialización sin transformación: Aquellos productos terminados adquiridos para comercializar. Regularmente el proveedor entrega los productos listos para su venta, sin embargo, puede existir valores adicionados por AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS para poner el producto en condiciones exigidas por el cliente, tales como material de empaque, transportes, entre otros.

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS reconocerá los inventarios inicialmente a su costo de compra o adquisición, al cual deberá adicionar los costos de transformación y otros costos en los que se incurra para dar condiciones de uso y ubicación al producto a comercializar o consumir.

Sistema de Inventarios

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS para la valuación de sus inventarios tiene estipulado usar el Método de PEPS el cual calcula el costo de venta de los inventarios mediante un costo cronológico de las unidades que tiene la entidad.

Reconocimiento

La entidad Agroavícola la Fortaleza SAS reconocerá un inventario si cumple con las siguientes condiciones:

- Que se tenga control total sobre ellos.
- Que se tengan para ser usados o vendidos en el curso normal de las operaciones.
- Que sean resultado de operaciones pasadas y que se tenga la probabilidad de recibir beneficios económicos por ellos en el futuro.
- Que su costo pueda ser medido de forma fiable.

Medición Inicial

Los inventarios serán reconocidos inicialmente al valor del costo, teniendo en cuenta todas las erogaciones de dinero que fueron directamente necesarias para tener ese inventario disponible para ser usado o vendido según sea el caso.

Harán parte del costo de adquisición de los inventarios lo siguientes conceptos:

- Valor de compra de los inventarios

Medición Posterior

Al final de cada periodo sobre el que se informa, AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS medirá el valor del inventario a corte de dicho periodo.

Revelaciones

La entidad revelará con respecto a sus inventarios en sus notas a los estados financieros los siguientes aspectos:

- Los valores de cada partida del inventario clasificados de acuerdo a sus características finales en el periodo.
- El método de valuación de sus inventarios.

Política de Activos Biológicos

Definición

En AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS pertenecen a este grupo las aves ponedoras para la producción de huevo en cáscara, de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, durante y al final de su vida útil, entendiendo esta, como el estimado de uso o los factores necesarios para estimar la operatividad del bien. Incluye las siguientes clases de activos biológicos:

- Aves de corral, gallinas ponedoras.

Para AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, el ciclo de las gallinas ponedoras comprende dos etapas. Etapa de cría y levante, etapa que inicia desde el primer día de nacida hasta la semana 16 o 20, generalmente esta etapa de levante es realizada directamente por la compañía, durante esta etapa el ave se encuentra en formación y todos sus costos de sostenimiento son capitalizados puesto que no se obtiene producto de la misma, por tanto, no es generadora de renta. Finalizado esta etapa son vendidas a clientes productores de huevo comercial Etapa de producción, entre la semana 16 y 20 el ave inicia su producción, en este caso huevo en cáscara, a nivel del sector avícola, la vida útil de un ave ponedora está entre 80 o 90 semanas incluyendo la etapa de levante. Regularmente se establece un valor residual, el cual es aquel que se desea recuperar por la venta del ave al término de la vida útil. Descontado al costo de ingreso del ave a etapa de producción el valor residual, se calcula una amortización periódica el cual forma parte de los costos de producción del huevo en cáscara.

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, establece posterior a su adquisición los activos biológicos bajo el modelo del costo, que comprende todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la gerencia.

El producto obtenido de las gallinas ponedoras (huevo en cáscara), se mide a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de recolección (granja de producción).

Reconocimiento

Los activos biológicos con los que cuenta la empresa Avícola la Frontera S.A serán reconocidos aquellas aves de corral que son empleados para el desarrollo del objeto social de la entidad ya sea para un proceso de producción productiva (cría y levante) teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Cuando sea establecido de manera fiable que la empresa Avícola la Frontera S.A cuente con el control, riesgos y beneficios del activo biológico
- La entidad determine si es posible que se obtengan beneficios económicos en el futuro por estos activos.
- Si la entidad define de una manera fiable que valor o el costo del activo donde no se realizaron costos o esfuerzos desproporcionados.

Medición Inicial

Las Aves ponedoras para AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS se miden al costo. Para la compañía no es fácil determinar un valor razonable ya que implica costo significativo y un esfuerzo desproporcionado, teniendo en cuenta que en las granjas se poseen un número significativo de aves, estas a su vez poseen edades distintas y pesos diferentes. No se puede hablar de un mercado activo del mismo, en esencia las compañías avícolas que se dedican a la producción de huevo, sus aves durante el ciclo de producción, no se tienen para la venta y están en edades distintas para establecer un precio de venta que pueda ser afectado por la oferta y la demanda. En lo que respecta a la vida útil de estas aves, los ciclos son estándar dentro del sector avícola dedicado a la producción de huevo, siendo indiferente la raza de la gallina.

Medición posterior (Presentación)

La entidad AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS teniendo en cuenta su reconocimiento en la presentación en los estados financieros reflejará el saldo de la cuenta activos biológicos al 31 de diciembre del año en curso o cierre de periodo.

Información a relevar

La entidad revelará con respecto a sus activos biológicos en sus notas a los estados financieros los siguientes aspectos:

- Una descripción de cada clase de activos biológicos, donde la entidad establece cuales de estos activos están listos para su venta y los que están en proceso de Levante.
- Los valores de la partida activos biológicos

Política de propiedad, planta y equipo

Definición

Las propiedades, planta y equipos son activos tangibles que se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos y se esperan usar durante más de un periodo. Incluye las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. (NIIF para pymes, Sección 17 Párrafo 17.2).

La empresa AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS reconoce como propiedad, planta y equipo, un activo si hay probabilidad que de esta operación se obtengan beneficios económicos y su costo se determine de manera confiable. (NIIF para pymes, Sección 2 Párrafo 2.27).

Al momento de la adquisición de la propiedad, planta y equipo, se reconocerá como tal aquellos activos cuya cuantía sea igual o superior a tres (3) SMMLV, todo mantenimiento que no incremente la vida útil del activo se llevará al Estado de Resultados.

En AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS se podrán realizar adquisiciones de elementos que podrán ser clasificadas así:

a) Bienes que se llevarán directamente a resultados, son aquellos que por sus características se reconocerán en el Estado de Resultados en el momento de adquisición, tales como:

- Los bienes que no se espere utilizar por más de un periodo, dado que se consideran como un elemento de consumo, independientemente de la cuantía de la compra individual o global.
- Los bienes que se esperen utilizar por más de un periodo, pero el monto de su compra no es significativo. Dicho monto será evaluado de forma independiente por cada clase de activos.
- Los bienes que se espera utilizar por más de un periodo, y su cuantía es significativa, pero no se espera recibir beneficios económicos de ellos, ni prestan un apoyo administrativo.

b) Bienes objeto de capitalización, son los que:

- Se espera utilizar por más de un periodo,
- Su cuantía es significativa y
- Generan beneficios económicos futuros o prestan un apoyo administrativo en la generación de estos beneficios.
- Es un bien controlado por la empresa

Reconocimiento

Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se reconocerá como activo en el momento en el que cumpla con los siguientes criterios:

- Sea un recurso tangible controlado por AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS
- Sea probable que AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, obtenga los beneficios económicos futuros derivados del activo o sea utilizado para fines administrativos.
- Se espere utilizar en el giro normal de los negocios de AGROAVICOLA LA FORTALEZA

SAS, en un período superior a un año.

- AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, ha recibido los riesgos y beneficios inherentes al activo independientemente de la titularidad jurídica.
- El valor del activo pueda ser medido confiable y razonablemente.

Los Elementos que cumplan con los anteriores requisitos también deberán cumplir con los siguientes criterios de materialidad:

- Todo terreno y edificación se activa independiente de cuál sea su valor
- Todos los vehículos y equipos de transporte se activarán
- Los Equipos de cómputo que superen un valor de dos (2) SMMLV
- Los Equipos de telecomunicaciones cuyo valor sea superior a dos (2) SMMLV
- Maquinaria y equipo cuando superen dos (2) SMMLV
- Muebles, enseres y equipo de oficina cuando su valor supere un (1) SMMLV
- Los elementos tales como piezas de repuestos, equipos de mantenimiento permanente se reconocerá como un activo cuando exceda un valor de un (1) SMMLV

Los elementos que no cumplan con los montos de materialidad estipulados, deberán ser contabilizados como gastos, aunque podrán controlarse mediante inventarios administrativos. Entre ellos están: muebles modulares, cuadros con categoría de arte, cafeteras, hornos microondas, neveras, bibliotecas, televisores, máquinas de escribir, papeleras, mejoras en divisiones y techos falsos, repisas, calculadoras, chequeadoras de billetes, persianas, vidrios y percheros, cajas metálicas, ventiladores, sillas plásticas, validadoras, lectoras, DVD.

Los terrenos y edificios se contabilizarán por separado, así se hayan adquirido de forma conjunta.

Los elementos de Propiedades Planta y Equipo inicialmente deben ser reconocidos al costo, el cual deberá incluir todas las erogaciones necesarias para poner el activo en condiciones de uso.

El costo de un elemento de Propiedades Planta y Equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo

es el valor presente de todos los pagos futuros.

Depreciación.

La Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, depreciará sus Propiedades, planta y equipo a lo largo de su vida útil de manera sistemática a través del método de línea recta, llevando el valor que represente la depreciación al estado de resultados en el periodo en el que se genere. La compañía deberá verificar como mínimo una vez al año si se presentan cambios en el uso del activo, como un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cualquier evento que cambie el valor residual o la vida útil del activo.

- Inicio. La depreciación del activo iniciará cuando esté disponible para su uso, encontrándose en la ubicación y condiciones necesarias para su operación.
- Fin. La depreciación del activo finalizará cuando se dé de baja en cuentas. Adicionalmente un activo no cesará su depreciación si este se encuentra apto para su funcionamiento y haya sido dejado de usar por la compañía.

Vida Útil

Para determinar la vida útil de los activos la compañía considero todos los factores indicados en la sección 17.21.

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, establece las siguientes vidas útiles por tipo de activo:

Años

Construcciones y Edificaciones 20

Maquinaria y Equipo 8

Equipo de Oficina 5

Equipo de Computación 5

Flota y Equipo de Transporte 10

Valor residual

Se determina valor residual para los vehículos, se realiza revisión del valor residual solo si hay algún indicio de que se ha producido un cambio significativo desde la última fecha anual sobre la que se haya informado.

No se determina valor residual a los muebles (maquinaria y equipo) por que al finalizar la vida útil el activo se dará de baja por su estado de obsolescencia).

Medición Inicial

La compañía medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia. (NIIF para pymes, Sección 17 Párrafos 17.9 - 17.10).

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la compañía medirá el costo de propiedad, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros. (NIIF para pymes, Sección 17 Párrafo 17.13).

Medición posterior (Presentación)

Agroavícola la Fortaleza SAS medirá la propiedad, planta y equipo posterior a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. (NIIF para pymes, Sección 17 Párrafo 17.15).

Información a relevar

Agroavícola la Fortaleza SAS revelará para cada una de las clasificaciones de propiedad, planta y equipo que la Gerencia considera apropiada, la base de medición utilizada, vida útil o vidas útiles de la misma, el valor en libros, su depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor al principio y final del período contable sobre el que se informa y una conciliación de los importes al inicio y final del período contable que muestre: adiciones, disposiciones, pérdidas por deterioro, depreciación y otros cambios; se reflejará el valor en libros de los elementos de la propiedad planta y equipo que se encuentren pignorados como soporte de garantía. (NIIF para pymes, Sección 17 Párrafos 17.31 – 17.32).

Política de Otros activos

Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos

Para el reconocimiento como gasto pagado por anticipado se deben cumplir los siguientes requisitos: I) que su valor sea cuantificable, II) que la erogación cubra más de un mes desde la fecha en que se efectúa el pago y III) que se obtengan beneficios económicos futuros para la Organización asociados al prepago; las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones de reconocimiento se reconocerán como gasto en el Estado de Resultados correspondiente.

Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúa el pago o se reciba la factura (con vigencia de un año), lo que ocurra primero, y por el valor pactado con el proveedor o vendedor.

Los seguros pagados por anticipado se miden inicialmente con base en el valor de las primas de seguro pactadas con la compañía de seguros.

Política de Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen al valor razonable. Corresponden a préstamos otorgados por establecimientos bancarios y/o compañías de financiamiento con tasas de interés pactada y siempre se encuentran dentro de los rangos del mercado financiero. Se encuentran respaldadas en su gran mayoría con garantía personal. En ocasiones se recurre a préstamos con terceros particulares, con los cuales se pactan intereses.

En los préstamos, la proporción del vencimiento que se encuentra dentro de los 12 meses siguientes desde la fecha del balance se clasifica como pasivo no corriente.

Reconocimiento inicial

Mide inicialmente sus Pasivos financieros al valor de la transacción incluyendo los costos de transacción, considerando la suma de lo siguiente:

- Valor del préstamo.
- Valor de los intereses negociados, incluyéndolos en la elaboración de la proyección de flujos de efectivo. Se deben incluir en una subcuenta asociada a la obligación financiera, reconociendo a su vez esta obligación.
- Valor de los otros costos financieros cobrados hasta el final de la obligación. Se deben incluir en una subcuenta asociada a la obligación financiera.

Medición posterior

Al finalizar el período en el que se informa, la Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS., mide sus Pasivos financieros sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir al costo, los pasivos financieros superiores a 360 días determinados como Largo Plazo serán medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El cálculo del costo amortizado se omitirá en caso en que exista una decisión por parte de alguna entidad que ejerza sobre la compañía inspección vigilancia o control o si se genere normatividad que así lo disponga.

Baja en cuentas

La Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS dará de baja los Pasivos financieros en su Estado de situación financiera las obligaciones que hayan sido pagadas o canceladas o cuando las condiciones del pasivo hayan cambiado sustancialmente.

Política de Proveedores

La Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS reconocerá un pasivo, sólo cuando se presente la obligación con un tercero por la prestación de un servicio o compra de un producto, además en donde cumplan con los siguientes criterios:

- o Tenga una obligación actual como resultado de un evento pasado.
- o Es probable que se requerirá la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.
- o El valor de la obligación pueda medirse con fiabilidad.

La Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS medirá inicialmente la cuenta proveedores al valor de la transacción incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles al pasivo.

La medición posterior, se realizará al finalizar el periodo en el que se informa, la Compañía AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS medirá sus cuentas por pagar al costo.

Política de Beneficios a empleados

Definición

Los beneficios a empleados representan las retribuciones al personal vinculado a AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, los cuales se otorgan en contraprestación de los servicios prestados. Se establecen en virtud de las normas legales vigentes aplicables a la relación laboral que existe entre ellos y AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS.

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS clasifica como beneficios a empleados los siguientes conceptos:

- Salarios
- Aportes a seguridad social
- Prima, cesantías e intereses a las cesantías.
- Permisos o ausencias por enfermedad remuneradas
- Incentivos a empleados
- Beneficios no monetarios a los empleados (alojamientos, autos, bienes y servicios gratuitos, entre otros)
- Las ausencias remuneradas a largo plazo como vacaciones de varios periodos de servicio.
- Los beneficios o reconocimientos por la antigüedad de los empleados.
- Y los beneficios por terminación de contratos de empleados.

Reconocimiento

En la entidad Agroavícola la Fortaleza SAS, reconocerá en el pasivo todas las cantidades a pagar al empleado como contraprestación o resultado del servicio.

Y se reconoce como gasto cuando la entidad consume el beneficio consecuente del servicio prestado por los empleados (a menos que dicho beneficio sea requerido como costo de algún activo de acuerdo con lo estipulado en cualquier NIIF).

Medición Inicial

Se medirán por el valor establecido entre las partes de acuerdo con la normatividad laboral vigente en Colombia, así:

☐ Los salarios se medirán por el valor establecido entre las partes que no debe ser inferior al sueldo básico fijado por ley.

☐ La prima de servicios se reconocerá como un salario mensual por cada año o proporcional al tiempo laborado. Este beneficio se liquida en dos cuotas anuales, una en junio y la otra en diciembre.

☐ Las cesantías equivalen a un salario por año laborado. Este beneficio debe consignarse al fondo de cesantías en el periodo siguiente a su reconocimiento.

☐ Los intereses a las cesantías son iguales al 1% de las cesantías mensuales. Los intereses se cancelan a los empleados al año siguiente de su causación.

☐ Las vacaciones corresponden a quince días de salario por cada año laborado.

Información a relevar

En las notas a los estados financieros, Agroavícola la Fortaleza SAS revelará los siguientes aspectos de los beneficios a empleados:

- Descripción de los beneficios a empleados definidos en la entidad y sus respectivas características.

Política de Costos y Gastos

Definición

Los costos están representados por erogaciones necesarias para el cumplimiento o el desarrollo del objeto social de la entidad Agroavícola la Fortaleza SAS y que tienen relación de causalidad con la generación del ingreso, es decir, sin estos no existe un bien que puede ser comercializado.

En cuanto a los gastos, representan erogaciones que contribuyen al proceso operativo de la entidad Agroavícola la Fortaleza SAS generados por las disminuciones de los activos, una creación o aumento de alguna partida de los pasivos.

Reconocimiento

La entidad Agroavícola la Fortaleza SAS tendrá en cuenta para el reconocimiento de las erogaciones correspondientes por gastos y costos partiendo del principio de la relación de causalidad con la generación del ingreso en los periodos correspondientes.

Agroavícola la Fortaleza SAS reconocerá un gasto en el momento que los beneficios económicos presenten una disminución en su valor en el activo o un incremento en el valor de las partidas del pasivo partiendo de la base de la posibilidad de ser medido fiablemente.

Política de Capital

Definición

Teniendo en cuenta que AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS corresponde al tipo societario de Sociedades Anónimas Simplificadas, su capital lo constituye las acciones emitidas adquiridas, conforme a sus estatutos, determinado en su capital suscrito y pagado.

Política de Ingresos de actividades ordinarias

Definición

Para la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS un ingreso de actividades ordinarias es la entrada de beneficios económicos durante el curso normal de la actividad económica durante el periodo contable de la empresa, siempre que dicha entrada conlleve a un aumento de los activos, una disminución de las obligaciones o un aumento del patrimonio que no está relacionado con los aportes de los socios de la entidad.

Por cumplimiento de las NIIF, no se incluyen en los ingresos de actividades ordinarias los siguientes conceptos:

- Ingresos por arrendamientos,
- Ingresos por cambios en los rubros de los activos o pasivos de la entidad

Reconocimiento

AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS, incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia. La empresa excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por

cuenta de terceras partes tales como: Impuestos sobre las Ventas, impuestos sobre Productos y Servicios o Impuestos sobre el valor agregado.

- El bien o el activo al cliente se ha entregado al cliente, es decir, cuando se hace la transferencia de los riesgos y beneficios del mismo.
- El valor de los ingresos puede medirse de forma fiable, al igual que el costo asociado al mismo.
- La empresa recibirá beneficios económicos derivados de la transacción.

Medición

En la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación que se ha recibido o se ha de recibir en un futuro, teniendo en cuenta cualquier tipo de descuento o rebaja que la entidad otorgue a sus clientes.

Información a revelar

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS revelará:

- Las políticas contables establecidas por la entidad para reconocer sus ingresos de actividades ordinarias durante el periodo contable.
- El valor de cada partida de los ingresos de actividades ordinarias que fueron reconocidas en el periodo contable, mostrando de forma separada los ingresos por venta de bienes, comisiones, intereses y todas las partidas significativas de los ingresos del estado de resultado integral.

Política de Presentación de estados financieros

Definición

Los estados financieros de la entidad Agroavícola la Fortaleza SAS tienen como objetivo primordial plasmar la situación económica y financiera real de la entidad durante el tiempo, por tanto, permiten a los usuarios de la información a través de su análisis tomar las decisiones financieras o estratégicas más acertadas para la entidad.

El objetivo de esta política es establecer los lineamientos, los parámetros y las bases a tener en cuenta para la preparación y presentación de los estados financieros con propósito de información general de la entidad.

Para la entidad Agroavícola la Fortaleza SAS el periodo contable empieza el 01 de enero y termina el 31 de diciembre, y los estados financieros serán elaborados y publicados de forma anual y se presentarán todas las partidas que los conforman de forma comparativa con el año inmediatamente anterior.

En la elaboración de los estados financieros la entidad actuará bajo la hipótesis de negocio en marcha, en caso de que exista una incertidumbre de sucesos significativos que puedan afectar la capacidad de la entidad continuar funcionando, esta situación debe ser revelada por la entidad en el periodo informado.

Para la entidad un conjunto completo de estados financieros de propósito general está compuesto por:

- Un estado de situación financiera con corte al 31 de diciembre de cada año,
- Un estado de resultados integral con fecha al 31 de diciembre de cada año,
- Un estado de cambios en el patrimonio con fecha al 31 de diciembre de cada año,
- Un estado de flujos de efectivo con fecha al 31 de diciembre de cada año,
- Y unas revelaciones, donde se plasman las políticas contables establecidas en la entidad y la información explicativa de las variaciones y movimientos que tuvieron las partidas de los estados financieros.

Estructura y Contenido

Al presentar los estados financieros es indispensable mostrar la siguiente información en la estructura de cada uno de los informes:

- Cada estado financiero debe ser identificado de forma clara con su nombre correspondiente, y ser diferenciado de cualquier otra información publicada,
- El nombre de la entidad que está informando,
- El periodo cubierto por cada uno de los estados financieros,

- La moneda de presentación de los informes que en este caso es pesos colombianos,
- y el grado de redondeo de las cifras informadas.

Estructura de los activos: la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS clasificará sus activos de la siguiente manera:

- Activo corriente: son todos los activos que se esperan ser consumidos o vendidos dentro del periodo contable, aquellos que se tienen con propósitos de negociación, o cuando se trate de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén con uso restringido y se pueda utilizar dentro de los doce meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros.
- Todos los activos que no estén clasificados como corrientes, se presentarán en el Estado de situación financiera como Activos no corrientes.

Estructura de los pasivos: la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS clasificará sus pasivos de la siguiente manera:

- Pasivo corriente: con todos los pasivos que se espera serán pagados o deben ser pagados por la entidad durante el ciclo normal de las operaciones o dentro de los doce meses siguientes a la fecha de presentación del informe.
- Todos los demás pasivos se presentarán en el Estado de situación financiera como Pasivos no corrientes.

Contenido del Patrimonio: la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS debe revelar y presentar lo siguiente con respecto a su patrimonio en el Estado de situación financiera:

- El valor nominal de las acciones,

Contenido del Estado de resultado Integral: la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS incluye en este informe todas las partidas relacionadas con la utilidad o a pérdida del ejercicio, al igual que todas las demás partidas reconocidas en los ingresos y los gastos de la entidad en el periodo contable.

Contenido del Estado de flujo de efectivo: la empresa Agroavícola la Fortaleza SAS

presentará este informe por el método indirecto con el fin de proporcionar a los usuarios de la información una base para evaluar la capacidad que tiene la entidad de generar efectivo y las necesidades de se tienen dentro de la misma para utilizar dicho efectivo. Para la elaboración de este informe, los importes del estado de situación financiera se clasifican en actividades de operación, de inversión y de financiación.

Información a revelar

La empresa Agroavícola la Fortaleza SAS revelará lo siguiente:

- Las bases tenidas en cuenta para la preparación y elaboración de los estados financieros,
- Una declaración de que los estados financieros han sido elaborados cumpliendo con los requerimientos de las NIIF para PYMES,
- Un resumen de las políticas contables utilizadas en el periodo contable y en el reconocimiento de las transacciones,
- Toda la información adicional que no se presenta en los estados financieros, pero que es necesaria para que las partidas de los mismos sean comprendidas con mayor facilidad por los usuarios de la información.



***RELACIÓN DE BIENES
MUEBLES SUJETOS A
REGISTRO***

***CORTE AL 08 DE
SEPTIEMBRE DE 2022***



RELACION DE BIENES MUEBLES, COMO INMUEBLES DE LA SOCIEDAD SUJETOS A REGISTRO

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	VALOR LIBROS	BIENES NECESARIOS PARA LA OPERACIÓN	AVALUO	No. DE MATRICULA INMOBILIARIA	GARANTIA MOBILIARIA		PROPIETARIO	CON QUIEN	TIPO DE GARANTIA	VALOR TOTAL 08/09/2022	VR. CAPITAL VENCIDO 08/09/2022	PRESENTA DETERIORO		ESTA SOBRE GARANTIZADA		ESTA SOBRE SUB		PROCESO EJECUTIVO
						SI	NO						SI	NO	SI	NO	SI	NO	
APARTAMENTO SANTA MARTA	CALLE 5C 4-42 ...EDIFICIO "EL NAVIO 1" RODADERO APTO 201 SANTA MARTA MUNICIPIO:	165.624.732	SI	165.624.732	080-56802		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA 50%					X			X		X	NO
FINCA AFRICA 50%	CARMEN DE CARUPA VEREDA: SICRE MUNICIPIO:	1.131.286.116	SI	1.131.286.116	172-22186		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA 50%		N/A		\$ -	X			X		X	NO
FINCA LA LAJA 50%	CARMEN DE CARUPA VEREDA: SICRE MUNICIPIO:	155.800.000	SI	155.800.000	172-39633		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA 50%				\$ -	X			X		X	NO
		1.452.710.848										\$ -	\$ -						

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	VALOR LIBROS	BIENES NECESARIOS PARA LA OPERACIÓN	AVALUO	PLACA	GARANTIA MOBILIARIA		PROPIETARIO	CON QUIEN	TIPO DE GARANTIA	VALOR TOTAL 08/09/2022	VR. CAPITAL VENCIDO 08/09/2022	PRESENTA DETERIORO		ESTA SOBRE GARANTIZADA		ESTA SOBRE SUB		PROCESO EJECUTIVO
						SI	NO						SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Vehículo HINO 500 FC9JSA 2012	CRA 10 6 46 OFI 305 ZIPAQUIRA	154.000.000	SI	-	SKP389		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS		N/A		\$ -		X		X		X	NO
Vehículo NISSAN NP300 FRONTIER 2019	CRA 10 6 46 OFI 305 ZIPAQUIRA	133.000.000	SI	-	TSM554		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS		N/A		\$ -		X		X		X	NO
Vehículo DOBLE TROQUE KENWORTH 1800 2015	CRA 10 6 46 OFI 305 ZIPAQUIRA	348.000.000	SI	-	TAY156		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS	DAVIVIENDA	PRENDARIA	\$ 295.026.109	\$ 17.950.000		X		X		X	NO
Vehículo DOBLE TROQUE KENWORTH 1800 2015	CRA 10 6 46 OFI 305 ZIPAQUIRA	348.000.000	SI	-	WFB821		X	AGROAVICOLA LA FORTALEZA SAS	DAVIVIENDA	PRENDARIA					X		X		X
		983.000.000									\$ 295.026.109	\$ 17.950.000							


Jose Antonio Castellano Murcia
Representante legal
CC 2.977.311


JAVIER ALBERTO RAMIREZ
CONTADOR PÚBLICO
TP 163633-T
C.C. 7.318.182


SONIA CAMILA CASTILLO PAEZ
REVISORA FISCAL
TP 134562-T
C.C. 20.933.078